

Kako prenosi A. Pokrajac u članku Glasa Istre od 21.06.2008. sa naslovom "Hotel Rovinj ide dalje", dana 19. lipnja 2008. g. Gradsko vijeće Grada Rovinja izmijenilo je odredbe Generalnog Urbanističkog Plana (GUP) koje se tiču hotela Rovinj, prema rješenju urbanističke inspekcije Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva a na temelju podneska grupe građana "Baluota" na Detaljni Plan Uređenja (DPU) zone hotela Rovinj uz 3.400 potpisa peticije protiv predloženog idejnog rješenja riječkog arhitektonskog studija Randić-Turato, odnosno protiv gradnje modernog hotela -u betonu i staklu sa horizontalnim linijama što će neminovno promijeniti vizuru rovinjske starogradske jezgre. Time je, drži gradska IDS-ova vlast, otvoren put usvajanju osporavanog DPU-a zone hotela Rovinj odnosno izgradnje predloženog modernog hotela.

Šta se može zaključiti na navedenu temu?

1. Građani nisu dobili odgovor na prvotno, ključno pitanje : zašto se prije raspisao natječaj za idejno-arhitektonsko rješenje (kojem se nastavno pokušavalo i dalje se pokušava prilagoditi DPU zone hotela Rovinj), umjesto da se donio DPU zone hotela Rovinj koji bi utvrdio smjernice i uvjete za izradu novog hotela te nakon toga raspisao natječaj za idejno-arhitektonsko rješenje, a što je inače i uobičajena procedura?

2. Iako je grupa građana (organizirana u udrugu "Baluota") prikupila 3.400 potpisa protiv predloženog idejnog rješenja riječkog arhitektonskog studija Randić-Turato i iako je svojim podneskom Ministarstvu dokazala da je sve to učinjeno protivno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (protuzakonitom odredbom GUP-a da za područje na kojem se hotel nalazi moguća su pravila građenja izdvojena od propisanih za zonu povijesne jezgre), IDS-ova gradska vlast sve to ignorira i time daje do znanja koliko joj je stalo do mišljenja svojih građana-birača koji su pozvani i prozvani da sudjeluju u utvrđivanju smjernica razvoja i pogotovo u donošenju odluka o budućem izgledu svoga grada.

3. Iako je IDS-ova gradska vlast bila prisiljena donijeti izmjene GUP-a, odnosno prisiljena mijenjati osnovne uvjete za izradu DPU-a zone hotela Rovinj, na temelju rješenja urbanističke inspekcije Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, ta ista IDS-ova gradska vlast drži da izmjena osnovnih uvjeta ne mijenja konačni rezultat (izgled hotela) odnosno smatra i djeluje kako bi sve ostalo sadržajno isto i ide dalje "sigurnim korakom neznanice" iz greške u grešku u realizaciju idejnog rješenja riječkog arhitektonskog studija Randić-Turato, koji je rezultat uvjeta koje je Ministarstvo poništilo i čiju je izmjenu naložilo.

4. Ignoriranje građana-birača te arogantno i tvrdoglavo ponašanje IDS-ove vlasti u Rovinju (odnosno forsiranje određene gradnje hotela, a za čiji račun nauštrb poznate i prepoznate stoljetne vizure naše starogradske jezgre valjalo bi priuipitati gradske oće) moglo bi se obiti o glavu IDS-a u Rovinju na predstojećim lokalnim izborima u svibnju 2009. godine, jer građani nemaju kratku pamet a pogotovo ne prihvaćaju ignoriranje kad je u pitanju grad u kojem žive od strane onih koji su pozvani da ih predstavljaju i da djeluju u korist općih, društvenih interesa na dobrobit svih građana-birača.